

В Арбитражный суд Новгородской области
г. Великий Новгород, ул.Б.Московская, д.73.

Истец: Общество с ограниченной
ответственностью «Фирма СУ-100»
ИНН 5321172988 ОГРН 1145321017698
173000, г. Великий Новгород,
ул. Посольская, д. 4/2.

Ответчик: Общество с ограниченной
ответственностью «САУЕРЕССИГ»
ИНН 5321112481, ОГРН 1065321096167
173003, г. Великий Новгород,
ул. Тихвинская, д. 10.

Исковое заявление о признании сделки недействительной

Стороны заключили Договор строительного подряда №1 от 14.07.2015 года, (далее – "Договор"), где Генподрядчик обязуется в установленный Договором срок по заданию Заказчика осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения завода по производству печатных форм Заказчика – по адресу: 173021, Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Ермолинское сельское поселение, д. Лешино, д.2 «Г» (далее Объект), реконструкция и строительство которых обеспечивается Заказчиком на Земельном участке согласно Технической документации и Разрешения на строительство № 53RU53511309-353-2015 от 10.07.2015 года, а Заказчик обязуется создать Генподрядчику необходимые условия для выполнения Работ, предусмотренные Договором, принять результат Работ и уплатить обусловленную Договором Общую Цену Работ. Предметом Договора является выполнение Генподрядчиком Работ в полном объеме в соответствии с требованиями, предусмотренными Договором и (или) Юридическими предписаниями. в объеме работ, предусмотренном Договором (далее – "Работы"). Работы выполнялись на строительной площадке, находящейся на земельном участке с кадастровым номером 53:11:0800604:201, расположенном по адресу: Российская Федерация, 173021, Новгородская область, Новгородский район, район Ермолинское сельское поселение, д.Лешино, д. 2 «Г» (далее – "Строительная площадка").

В пункте 3.2. Договора указано, что цена Работ, определенная в пункте 3.1.Договора, является твердой ценой и не подлежит изменению, кроме как по соглашению Сторон, оформленному в письменной форме только в следующих случаях:

3.2.1. при внесении по предложению Заказчика после подписания Договора и Приложений к нему изменений в объемах работ, указанных в приложении №2 (Смета) ;

3.2.2. в части Дополнительных работ, не учтенных в Приложении №2 (Смета) к Договору.

Работы, предусмотренные этой частью Договора и Приложения №№ 1-15 к нему выполнены.

Однако, в ходе выполнения работ по Договору № 1 от 14 июля 2015 года возникла необходимость изменения в объемах работ и дополнительные работы.

В результате этого были заключены и подписаны Дополнительные Соглашения №№ 1, 2, 2/1, 2/2, 2/3, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20 к Договору строительного подряда № 1 от 14 июля 2015 года.

Заказчик и Генподрядчик также каждый по отдельности именуется "Сторона", а совместно – "Стороны" указаны в Договоре строительного подряда №1 от 14.07.2015 года.

Между Сторонами возникли разногласия относительно исполнения взаимных обязательств по Договору.

В связи с разногласиями исполнения взаимных обязательств, Стороны договорились заключить настоящее Соглашение о расторжении Договора и урегулировании соответствующих правоотношений между Сторонами в этой связи (далее – "Соглашение") о нижеследующем.

Пунктом 1.1 настоящего Соглашения предусмотрено, что Стороны договорились расторгнуть Договор по соглашению сторон в порядке, предусмотренном статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации и урегулировать все правоотношения между Сторонами в этой связи, в частности, но не ограничиваясь этим:

Пунктом 1.2 настоящего Соглашения предусмотрено, что Во избежание сомнений Стороны подтверждают, что Договор считается расторгнутым с даты заключения настоящего Соглашения.

В пункте 2.1 Соглашения, Стороны согласовали, что Генподрядчиком за период с 14.07.2015 года по 30.09.2016 года выполнена часть Работ (далее - "Фактические Работы"), стоимостное выражение которых составляет 89 196 476 (Восемьдесят девять миллионов сто девяносто шесть тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 02 копейки, включая НДС 18% (далее - "Цена"), что подтверждается Актом сверки взаимных расчетов сторон за период: 14.07.2015 - 30.09.2016 между ООО «Фирма СУ-100» и ООО «САУЕРЕССИГ» от 11.11.2016 года.

В состав Фактических работ входят результаты Работ, выполненные Генподрядчиком и принятые Заказчиком, а также результаты Работ, выполненные Генподрядчиком, но не принятые Заказчиком.

Пунктом 2.2.Соглашения определено, что Стороны договариваются, что часть физических объемов Фактических работ, выполненных Генподрядчиком и принятых Заказчиком, стоимостное выражение которых соответствует 71 023 504 (Семьдесят один миллион двадцать три тысячи пятьсот четыре) рубля 78 копеек, включая НДС 18%, определены Сторонами в соответствующих Актах о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и Справках о стоимости выполненных работ и затратах (Форма № КС-3), копии которых приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее - "Первоначальные Акты КС-2/КС-3").

Из пункта 2.3.Соглашения видно, что Физические объемы оставшейся части Фактических работ, выполненных Генподрядчиком, но не принятых Заказчиком и которые не были закреплены в Первоначальных Актах КС-2/КС-3, и стоимостное выражение которых будут определены Сторонами в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения и закреплены в соответствующих Актах о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и Справках о стоимости выполненных работ и затратах (Форма № КС-3) (далее совместно - "Окончательные Акты КС-2/КС-3") и соответствующего Акта сверки взаиморасчетов на дату подписания Акта приемки незавершенного Объекта капитального строительства.

Сторонами определено, в пункте 2.4.Соглашения, что После согласования и подписания Окончательных Актов КС-2/КС-3 Стороны, в течение 5 (Пяти) рабочих дней

подписывают Акт приемки незавершенного Объекта капитального строительства, форма которого приведена в Приложении 2 к настоящему Соглашению (далее - "Акт приемки").

Акт приемки незавершенного Объекта капитального строительства (Приложение № 2 к настоящему Соглашению) подписывается сторонами в течении 25 (Двадцати пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Акт о соответствии параметров незавершенного объекта капитального строительства проектной документации (Приложение № 7 к настоящему Соглашению) и Акт о соответствии незавершенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (Приложение № 8 к настоящему Соглашению) подписываются в течении 20 (Двадцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Акт приемки означает акт приемки Результата Работ по смыслу пункта 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ (далее «ГрК РФ») и пункта 4 статьи 753 Гражданского кодекса РФ (далее «ГК РФ»), составленный по форме КС-11, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 30.10.1997 г. № 71а «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты, основных средств и нематериальных активов, материалов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, работ в капитальном строительстве» (далее «Постановление Госкомстата РФ № 71а»), который подписывается Заказчиком и Генподрядчиком в порядке, предусмотренном в статье 10 Договора.

2.5. Генподрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения передает Заказчику 1 экземпляр оригиналов исполнительной документации на бумажном носителе (включая оригиналы экземпляров исполнительной документации, имеющиеся в 1 экземпляре - журналы работ и т.п.) в отношении Фактических работ (далее - "Исполнительная документация"). Передача Генподрядчиком Заказчику Исполнительной документации подтверждается актом приема-передачи Исполнительной документации, подписываемым Сторонами (далее - "Акт приемки Исполнительной документации"), приложение №3 к настоящему Соглашению.

Второй экземпляр оригиналов исполнительной документации на бумажном носителе, копию одного экземпляра исполнительной документации на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде на CD - диске (включая чертежи в формате DWG, остальная документация за исключением чертежей в формате PDF) передается Заказчику Генподрядчиком на следующий рабочий день, следующий за днем получения Генподрядчиком подписанных Заказчиком Окончательных Актов КС-2/КС-3. Передача Генподрядчиком Заказчику указанных экземпляров Исполнительной документации подтверждается актом приема-передачи Исполнительной документации, подписываемым Сторонами (далее - "Акт приемки Исполнительной документации"), приложение №3 к настоящему Соглашению."

Из пункта 2.6 видно, что предусматривается В целях необходимости выполнения Заказчиком монтажных, пусконаладочных работ, тестовой эксплуатации оборудования, и любого иного использования результата выполненных Работ и стадий Работ, Генподрядчик передает под ответственность Заказчика здания, строения, сооружения и инженерные сети Объекта незавершенного строительства. Указанная передача оформляется Актом строительной готовности незавершенного объекта капитального строительства (далее - «Акт строительной готовности») по форме, приведенной в приложении № 4 к настоящему Соглашению. Акт строительной готовности подписывается Сторонами в течение 11 (Одиннадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения. Стороны подтверждают, что риск случайной гибели и повреждения результатов Фактических Работ перейдут от Генподрядчика к Заказчику в ходе подписания Сторонами Акта строительной готовности.

Акт строительной готовности не является актом приемки Заказчиком Результата Работ или результата отдельной Стадии Работ или ее части и подтверждает переход риска последствий гибели или повреждения результата работ к Заказчику. Освидетельствование

результата выполненных Работ и стадий Работ в составе зданий, строений, сооружений и инженерных сетей Объекта, передаваемых по Акту строительной готовности, производится в порядке, установленном п. 10.1. Договора. С момента подписания обеими Сторонами Акта строительной готовности начинает действовать Гарантийный срок на Результат Работ и результаты отдельных Стадий Работ.

Согласно пункта 2.7 Соглашения, До подписания Сторонами Акта строительной готовности, в соответствии с нормами Раздела 10 Договора, в целях установления факта соответствия выполненных работ требованиям Договора, Стороны обязуются произвести осмотр Работ. В случае установления факта нарушения Генподрядчиком договорных обязательств в виде несоответствия объемов и качества выполненных Работ требованиям Договора, составляется «Ведомость недостатков работ», являющаяся Приложением к Акту строительной готовности.

Способы и сроки устранения недостатков согласовываются Сторонами в Ведомости недостатков работ к Акту строительной готовности. Нарушение Генподрядчиком обязательств по устранению недостатков является основанием для применения мер ответственности.

Пункт 2.8 Соглашения устанавливает, что Во избежание сомнений Стороны также подтверждают, что в связи с расторжением Договора:

В пункте 2.8.1 установлено, что Генподрядчик не освобождается от каких-либо гарантийных обязательств в отношении Фактических работ;

Однако, при подписании Сделки - Соглашения от 18.11.2016 года о расторжении строительного подряда №1 от 14.07.2015 года должностные лица Сторон генеральный директор ООО «Сауерессиг» Андреас Голль и генеральный директор ООО «Фирма СУ-100» Алексей Георгиевич Родионов превысили свои полномочия в нарушении статьи 46 Закона об обществах с ограниченной ответственностью.

Вышеуказанная сделка является крупной и в Соглашении от 18.11.2016 года о расторжении строительного подряда №1 от 14.07.2015 года должно быть указано об одобрении единственных учредителей (участников) ООО «Сауерессиг» и ООО «Фирма СУ-100», а также приложены документы к вышеуказанному Соглашению как приложения об одобрении единственных учредителей(участников) ООО «Сауерессиг» и ООО «Фирма СУ-100».

Стороны при подписании Сделки - Соглашения от 18.11.2016 года о расторжении строительного подряда №1 от 14.07.2015 года генеральный директор ООО «Сауерессиг» Андреас Голль и генеральный директор ООО «Фирма СУ-100» Алексей Георгиевич Родионов знали о статье 46 Закона об обществах с ограниченной ответственностью, но сознательно пошли на нарушении данного Закона.

В данном случае Сделка - Соглашение от 18.11.2016 года о расторжении строительного подряда №1 от 14.07.2015 года и дополнительные соглашения к Договору строительного подряда №1 от 14.07.2015 года не соответствующие требованиям Закона об обществах с ограниченной ответственностью, а также превышение Сторонами своих полномочий при совершении вышеуказанной Сделки.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.166,168,174ГК РФ, Закона об обществах с ограниченной ответственностью от 08 февраля 1998 г.№14-ФЗ с изменениями Федеральных Законов на 2018 год, 125,126 АПК РФ,

Прошу:

1. Признать Сделка - Соглашение от 18.11.2016 года о расторжении строительного подряда №1 от 14.07.2015 года и дополнительные соглашения к Договору строительного

подряда №1 от 14.07.2015 года недействительной, вследствие не соответствия требованиям Закона и с превышением полномочий.

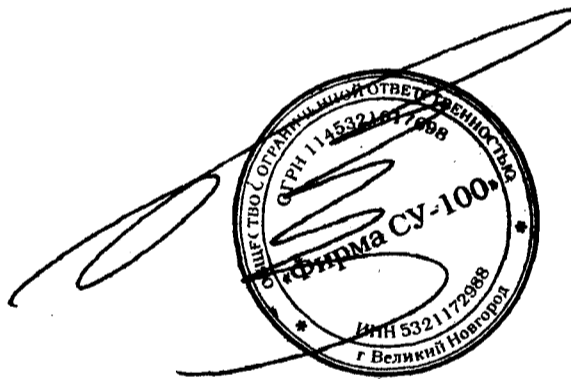
2. Применить последствия недействительности сделки привести стороны в первоначальное положение, до заключения сделки.

Приложение:

- 1) Соглашение о расторжении договора строительного подряда №1 от 14.07.2015 года на 18 л.
- 2) Акт сверки расчетов на 30.09.2016 г.
- 3) Договор строительного подряда №1 от 14.07.2015 года на русском и немецком языках на 51 л.
- 4) Ходатайство об отсрочке госпошлины.
- 5) Справка об открытых (закрытых) счетах в кредитных организациях из Межрайонной ИФНС России №9 по Новгородской области.
- 6) Справка из Новгородского отделения №8629 ПАО «Сбербанк России».
- 7) Копия доверенности на Ефремова С.И. от 26.04.2017 г.
- 8) Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица ООО «Фирма СУ-100».
- 9) Копия выписки из Решения № 01к о назначении на должность генерального директора ООО «Фирма СУ-100».
- 10) Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Фирма СУ-100».
- 11) Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Сауерессиг».
- 12) Квитанция ОПС России об отправке ООО «Сауерессиг» искового заявления.

Генеральный директор
ООО «Фирма СУ-100»

15 ноября 2019 года.



А.Г.Родионов.